

Zmluva č. 4/2010

uzavretá podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímatelia: A/ Klub slovenských turistov, Záborského 33, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Petrom Perhalom, predsedom
IČO: 00688312
DIČ: 2020898935
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava
Č. ú.: 11484266/0900
B/ Slovenský horolezecký spolok JAMES, Junácka 6, 832 80 Bratislava
Zastúpený : Ing. Igorom Kollerom, predsedom
IČO: 00586455
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava
Č. ú.: 6233112/0200

Nájomca: Tomáš Petrik
nar.: [REDAKOVANÉ]
trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]
IČO: 10723200
DIČ: 1020729688
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
č. účtu: [REDAKOVANÉ]

II. Predmet a účel nájmu

II.1. Prenajímatelia dávajú nájomcovi do nájmu majetok Klubu slovenských turistov (KST) a Slovenského horolezeckého spolku JAMES (SHS JAMES):

Nehnutelnosti evidované v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Poprad v katastrálnom území Tatranská Lomnica na LV č. 421 ako stavba – chata Zelené Pleso č. súpisné 445 postavená na parcele č. 870/4 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 445 je evidovaný na LV č. 346), ďalej strojovňu (naftové hospodárstvo) na parcele č. 6569/9, elektrárňu na parcele č. 6569/14, vodovod na parcele č. 6569/15, trojkomorový septik na parcele č. 6569/10, sklad pri Šalviovom prameni na parcele č. 6556/15 a hnutelný majetok podľa inventárneho zoznamu v prílohe tejto zmluvy. Taktiež prenajímatelia dávajú do podnájmu parcelu č. 870/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 391 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Kežmarok a ktorú majú prenajímatelia zmluvne prenajatú.

II.2. Nájomca preberá plnú hmotnú zodpovednosť za prenajatý majetok a zaväzuje sa predmet nájmu podľa bodu II.1. využívať na poskytovanie :

- a) prechodného ubytovania,
- b) verejného stravovania a občerstvenia,
- c) maloobchodného predaja doplnkového potravinárskeho a drobného tovaru,
- d) doplnkových služieb zameraných na telovýchovno-kultúrne, turistické a športové aktivity.

II.3. Poskytovať ďalšie služby a vykonávať iné činnosti môže nájomca iba na základe