

- zodpovedá primeranému opotrebeniu. Chýbajúci alebo zničený inventár je nájomca povinný nahradiť.
- V.24. Nájomca je povinný obhospodarovať prenajaté zariadenie nepretržite po celý rok (prevádzkovať zariadenie termínovo obmedzene môže nájomca len s písomným súhlasom prenajímateľov a počas neprevádzkovania je povinný zariadenie primerane zabezpečiť).
- V.25. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na hlavnom objekte jeho označenie názvom.
- V.26. Nájomca sa zaväzuje na základe platných členských preukazov na aktuálny kalendárny rok poskytovať členom KST, SHS JAMES a ich partnerským organizáciám v zahraničí – ÖTK, ČHS a NFI zľavu na ubytovaní vo výške 50% z aktuálnej ceny nocľahu, uvádzať poskytovanú zľavu spolu s cenou za ubytovanie pre nečlenov spomínaných organizácií na viditeľnom mieste vo vnútri chaty a viesť údaje o poskytnutých zľavách v knihe ubytovaných s uvedením čísla členského preukazu (vid' príloha č. 6.).
- V.27. Nájomca bude poskytovať informácie o poveternostnej situácii a podmienkach v predmetnej lokalite podľa osobitnej špecifikácie prenajímateľov pre účely informovania členskej základne spolumajiteľov a širokej verejnosti.
- V.28. Nájomca je povinný na viditeľnom mieste v chate umiestniť informáciu o papierovej a elektronickej knihe prianí a sťažností podľa osobitnej špecifikácie prenajímateľov.
- V.29. Prenajímateľa sú povinní udržiavať prenajaté zariadenia v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania nájomcom.
- V.30. Nájomca je povinný strieť na streche prenajímanej nehnuteľnosti a v jej podkroví v rozsahu 5m² umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry radioreleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (VKS) s názvom „ZS a RR bod Zelené pleso“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia. Rozšírenie alebo doplnenie technologických zariadení na predmete podnájmu v rozsahu väčšom ako 5m² bude predmetom dodatku.
- V.31. Nájomca je povinný poskytovať elektrickú energiu z vnútorného rozvodu elektrickej energie pre toto zariadenie s tým, že za poskytnutú energiu mu bude refundovaná za každý rok trvania zmluvy čiastka 200,00 €, ktorá bude odpočítaná z fakturácie za nájom vždy v decembrovej faktúre.

VI. Ukončenie nájmu

- VI.1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.
- VI.2. Nedodržanie podmienok nájmu uvedených v bodoch II.2. až II.4, IV.7., V.1., V.2., V.4., V.5., V.7. až V.16., V.18. až V.20., V.23. až V.27. tejto zmluvy je dôvodom pre 1-mesačnú výpoveď zo strany prenajímateľov, pokiaľ nedôjde k náprave po predchádzajúcom písomnom upozornení.
- VI.3. Nedodržanie podmienok nájmu uvedených v bodoch V.6., V.17. a V.28. je dôvodom pre 1-mesačnú výpoveď zo strany nájomcu, pokiaľ nedôjde k náprave po