

Zápis

zo stretnutia spolumajiteľov tatranských chát

Dátum konania: 17.12.2012
Čas: 20,00 hod.
Miesto konania: Vysoké Tatry, Chata pri Zelenom plese
Prítomní: Erika Fábryová KST
Miroslav Herchl KST
Igor Koller SHS JAMES
Ladislav Gancarčík SHS JAMES

Stretnutie spolumajiteľov tatranských chát bolo uskutočnené na základe dohody a za účelom riešenia aktuálnych problémov pri spravovaní a udržiavaní spoločného majetku. Náklady na ubytovanie a stravovanie boli hradené z prostriedkov SHS JAMES.

K jednaniu:

Ad 1:

V prvom rade sme prehodnotili režijné náklady, ktoré by mali pozostávať z týchto položiek:

- povinné revízie
- poisťné
- daň z nehnuteľností
- prenájom pozemkov
- náklady na spravovanie chát
- ostatné náklady (cestovné, stravné, administratívne náklady, poplatky a pod..)

(doplňte sumy KST, SHS JAMES)

T: do 15.01.2013

Ad 2:

Spolujemajitelia sa dohodli, že v roku 2013 na opravu a udržiavanie spoločného majetku vynaložia finančné prostriedky z nájmu za prenajaté chaty:

Chata pri Zelenom plese

8 000,00 €

Téryho chata	6 000,00 €
Zbojnická chata	6 000,00 €
Chata MRŠ pod Ďumbierom rozhodne o KST	

Chata pod Rysmi v roku 2013 bude financovaná až do úspešnej kolaudácie z vlastných prostriedkov majiteľov. Nakoľko plánované prostriedky v roku 2012 neboli vyčerpané pre Téryho chatu – oprava ÚK (výmena kotla, radiátorov) padol návrh, že tieto prostriedky presunúť do plánu na rok 2013 pre Téryho chatu, čo by navýšilo prostriedky oproti plánu o cca 4 000,00 €, t.z. spolu 10 000,00 €.

Konkrétne návrhy na opravy a údržbu vyplynú zo spoločného stretnutia majiteľov s chatármi dňa 18.12.2012.

Ad 3:

Spolumajitelia prerokovali aj výšku zliav pre členov KST, SHS JAMES a partnerské organizácie.

Záver:

Pre rok 2013 zostávajú zľavy za ubytovanie nezmenené. Opätovné prehodnotenie výšky zliav za ubytovanie pre členov KST, SHS JAMES a partnerské organizácie na rok 2014 sa uskutoční na najbližšom stretnutí spolumajiteľov chat a chatárov v apríli 2013.

Ad 4:

L. Gancarčík informoval prítomných o aktuálnom stave prípravy stavby na kolaudáciu Chaty pod Rysmi. V 51. týždni požiadame o kolaudáciu septika a následne o kolaudáciu stavby. podľa predbežných dohôd, kolaudácia bude prerušená z dôvodu súčasných klimatických podmienok a doplnenie ďalšej dokumentácie. Pokračovanie bude pravdepodobne po otvorení letnej turistickej sezóny v roku 2013.

Ad 4:

V rôznom boli prekontrolované a podpísané inventarizačné zápisy z vykonanej inventúry na tatranských chatách v roku 2012. Do kolónky majiteľ je potrebné dopísať aj druhého spolumajiteľa (KST, SHS JAMES).

Zapísal: L. Gancarčík