

**Zápis zo stretnutia zástupcov majiteľov tatranských chat KST a SHS JAMES
s nájomcami dňa 3.12.2014 na Chate M.R. Štefánika**

Prítomní: KST : Ing. P. Dragúň, Ing. A. Krištofová, Ing. M. Herchl,
SHS JAMES: Ing. I. Koller, L. Gancarčík
Nájomcovia: V. Beránek, T. Petřík, L., Ing. I. Fabrícius, Mgr. P. a Mgr. A.
Michalka
Ospravedlnili sa: L. Záhor, Ing. M. Jílek,

▪ **Otvorenie**

- **M. Herchl** predstavil nových štatutárov KST a odovzdal slovo predsedovi KST P. Dragúnovi
- **P. Dragún** stretnutie oficiálne otvoril a privítal účastníkov
- **M. Herchl** oboznámil prítomných s programom zasadnutia a vykonal kontrolu plnenia úloh z minulého stretnutia v apríli 2014 na Zbojníckej chate.

▪ **Kontrola plnenia úloh zo stretnutia 23.4.2014**

Úlohy č. 1, 3, 5-7, 10-11 boli splnené, ostatné úlohy je potrebné doriešiť:

Úloha 2: Dosledovať ukončenie časti oplechovania za chatou. (Chata pod Rysmi)
Z.: I. Koller, L. Gancarčík *Termín: 30.6.2015*

Úloha 4: Pripraviť návrh riešenia a cenovú kalkuláciu hydroizolácie základov budovy. (Chata pri Zelenom plese)
Predĺžený termín na splnenie.
Z.: L. Gancarčík, T. Petřík *Termín: 31.3.2015*

Úloha 8: Zabezpečiť vyhotovenie výkresov hospodárskej budovy a vodného hospodárstva, pasportizáciu aktuálneho stavu chaty po vykonanej rekonštrukcii a skladových priestorov pri Šalviom prameni. (Chata pri Zelenom plese)
Splnené iba čiastočne, potrebné dokončiť.
Z.: L. Gancarčík, T. Petřík *Termín: do 31.3.2015.*

Úloha 9: Zabezpečiť energetické certifikáty pre Chatu pri Zelenom plese, Zbojnícku chatu a Téryho chatu u rovnakého dodávateľa ako na Chatu pod Rysmi.
Nesplnené, termín na splnenie predĺžený.
Zodpovední: L. Gancarčík, I. Koller *Termín: do 30.6.2015.*

▪ **Vyhodnotenie prác na tatranských chatách a na Chate M. R. Štefánika od aprílového stretnutia na Zbojníckej chate a zhodnotenie letnej sezóny**

V ďalšom bode programu **M. Herchl** a **L. Gancarčík** spolu s nájomcami vyhodnotili priebeh prác na jednotlivých objektoch.

Chata pri Zelenom plese (T. Petřík):

- nepodarilo sa zrealizovať odizolovanie základov severnej steny (presun na jar 2015),
- kalamita spôsobila neprejazdnosť príjazdovej cesty, práce na jej oprave dokončili až na jeseň,
- prasklo kanalizačné potrubie, zistili aj nedostatky v uložení potrubia (z r. 1991),
- do kanalizačného systému zaradili nový lapač tukov, potrubie predtým krtkom a wapkou vyčistili, lebo bolo silne zanesené kalmi,
- nainštalovali kalové čerpadlo,
- havarijný stav spôsobilo zamorenie 2 izieb hmyzom, riešili operatívne úplným odstránením obkladov, podláh a podhládov a opakovanými postrekmi a vydymovaním až do úspešnej likvidácie,
- vymaľovali zvnútra celú chatu.

Sezóna bola viac vhodná pre turistiku ako na lezenie – veľa pršalo, horolezcov bolo málo, čo sa prejavilo na návštevnosti.

Téryho chata (P. Michalka):

- na chate došlo k výmene nájomcu, nový chatár už od nástupu v novembri t. r. urobil niekoľko úprav v objekte,
- natreli stenu v jedálni,
- vylepšili osvetlenie schodiska,
- urobili poriadok v hospodárskej časti,
- opravili poškodené miesta na izolácii severnej steny,
- na izbe č. 6 vymenili deky, vankúše, obliečky, bude nutné riešiť aj výmenu matracov,

Sezóna bola slabšia, zlepšenie na jeseň - cez víkendy plná chata, ale cez týždeň prázdna.

Chata M. R. Štefánika (I. Fabricius):

- úspešne bola vykonaná výmena strešnej krytiny po poškodení víchricou. Na cca 40 % strechy bola stará krytina nahradená kompletne novými vrstvami, vrátane izolácie a vrchným oplechovaním titan-zinkovým plechom RHEINZINK,
- vyšpárovali komíny okrem komína v strede strechy,
- vymenili umývadlá a batérie,
- nahradili obklady okolo umývadiel,
- zhotovili 5 sedení na terase,
- na terase zhotovili aj drevený vláčik pre deti,
- opravujú vchodové dvere.

Sezóna bola daždivá, hlavne júl slabší, ale víkendy v septembri a októbri to napravili k relatívnej spokojnosti.

Chata pod Rysmi (V. Beránek):

- chata bez ujmy zvládla aj silné vetry v sile orkánu, mierne bola poškodená len strieška nad septikom,
- technika inštalovaná v chate funguje spoľahlivo, pravidelne čistia kotol, vykonávajú pravidelnú údržbu aj na agregáte,
- firma Ekoclim dokončila úpravy na streche, ktoré boli zahrnuté do celkovej rekonštrukcie (lávka, zábrany nad vchodom) a zhotovili a namontovali aj dodatočne objednané striešky na komíny,
- mierne problémy mali s reguláciou dobíjania záložných zdrojov,
- dali vyrobiť sušič na topánky (na 33 párov) – z nerezových trubiek, vyhrievaných teplou vodou,

- nainštalovali v miestnosti sušiarne núdzové suché WC pre hostí – vyrobené z chemického záchodu napojením na odpad. Používať sa bude len v krajne nepriaznivom počasí (výchrica, silná poľadovica),
 - kúpili a dopravili na chatu klavír, ktorý hojne návštevníci využívajú,
 - chata je dostatočne zásobená.
- Sezóna z hľadiska návštevnosti bola zlá, pre zlé počasie tržby klesli o cca 20 % oproti priemeru. Problém má chatár so stabilným stavom personálu – kolektív cca 10 ľudí, ktorý treba vždy po zimnej sezóne znovu doplniť a zaškoliť.

Zbojnická chata (pre neprítomnosť L. Záhora informoval L. Gancarčík):

- pokračovali práce na III. etape prác rekonštrukcie WC a likvidácie kalov

▪ **návrhy údržby, opráv a investícií na rok 2015**

V tomto bode spolujemajitelia a nájomcovia vyšpecifikovali potreby a priority opráv a investícií na jednotlivých objektoch a stanovili maximálnu výšku obstarávacích cien.

Chata pri Zelenom plese:

- zaizolovanie základov severnej steny objektu,
- vypracovanie projektovej dokumentácie stavebných úprav,
- výkop a uloženie kanalizačného potrubia a elektrického kábla,
- oprava terasy,

Celkové náklady na plánované práce, vrátane materiálu nesmú prekročiť 17 000 EUR.

Téryho chata:

- vypratanie a odvoz nepotrebného materiálu a odpadu,
- inštalácia nádrže na vodu, vrátane systému čerpania vody,
- vypracovanie rámcového projektu (skutkový stav, návrh prestavby objektu vrátane etapizácie prác),
- nákup a vývoz matracov,
- zhotovenie terasy a zábradlia,
- vypracovanie projektu systému vykurovania objektu,
- výmena 6 ks okien (plast)

Celkové náklady na plánované práce, vrátane materiálu nesmú prekročiť 12 000 EUR.

Úloha 12: Zabezpečiť rámcový projekt prestavby Téryho chaty.

Nesplnené, termín na splnenie predĺžený.

Zodpovední: L. Gancarčík, E. Malina

Termín: do 31.3.2015.

Chata M. R. Štefánika:

- II. etapa opravy strešnej krytiny (rozsah podľa výšky náhrady z poisťnej udalosti),
- oprava – vyvložkovanie - krbového komína (cca 350 EUR),
- rekonštrukcia spŕch,
- výmena drevených obkladov (na náklady nájomcu).

Celkové náklady na plánované práce, vrátane materiálu, nesmú prekročiť sumu 21 800 EUR plus výška náhrady za poisťnú udalosť.

Úloha 13: Predložiť rozpočty na opravu krbového komína a spŕch.

Zodpovedný: I. Fabrícus

Termín: do 31.12.2014.

Chata pod Rysmi:

- výroba a montáž terasy.

Celkové náklady na plánované práce, vrátane materiálu, nesmú prekročiť sumu 2 000 EUR.

Úloha 14: Vypracovať projekt a predložiť rozpočet na zhotovenie terasy.

Zodpovední: L. Gancarčík, M. Neumann Termín: do 1.5.2015

Zbojnická chata:

- IV. etapa rekonštrukcie WC a systému likvidácie kalov (hrubé prečisťovanie kalov, splachovacie zariadenia)

Celkové náklady na plánované práce, vrátane materiálu, nesmú prekročiť sumu 5 300 EUR.

- **Klub slovenských turistov pozve Ing. Miroslava Jílka na svoje Valné zhromaždenie 10.1.2015 do Žarnovice, aby mu jeho zástupcovia oficiálne pod'akovali a odovzdali ocenenie za 20 ročné účinkovanie vo funkcii chatára – nájomcu na Téryho chate.**

- **Ukončenie**

Stretnutie spolumajiteľov s nájomcami ukončil P. Dragúň. Budúce stretnutie sa uskutoční – i - na Chate pri Zelenom plese a bude v režii SHS JAMES. Termín bude stanovený neskôr. Pozvánky zabezpečí L. Gancarčík.

Zapísal: M. Herchl