

**Zápis zo stretnutia zástupcov majiteľov tatranských chat
KST a SHS JAMES**

Dátum: 08.04.2015
Čas: 20.00 hod.
Miesto konania: Vysoké Tatry - Chata pri Zelenom plese
Prítomní: KST:
Peter Dragúň - predseda KST
Anna Krištofová – podpredseda KST pre ekonomiku a marketing
Miroslav Herchl – člen VV KST pre majetok
SHS JAMES:
Igor Koller – predseda SHS JAMES
Ladislav Gancarčík – člen VV SHS JAMES
Miloslav Neumann – člen SHS JAMES

Program: 1. Kontrola zápisu zo dňa 03.12.2014
2. Príprava materiálov na stretnutie zástupcov majiteľov s nájomcami chat 09.04.2015
3. Príprava výberového konania
4. Plán a výška nákladov na väčšie opravy, investície
5. Rôzne

Ad 1: - úlohy zo zápisu podľa bodu 1- prerokovanie a odsúhlasenie faktúr za vykonané práce boli plnené nasledovne:

- a) Chata pri Zelenom plese – celková suma plánovaná na rok 2014 nebola prekročená - informatívna úloha
- b) Téryho chata – plánované finančné prostriedky boli vyčerpané iba v sume 1 505,89 € na výmenu kotla - informatívna úloha
- c) Zbojnická chata – zakúpený materiál na opravu terasy práca bude realizovaná v prvom polroku 2015 na náklady nájomcu - informatívna
- d) Chata pod Rysmi – koncom októbra bola zameraná budúca terasa pred chatou - informatívna úloha
bod: 2 L. Gancarčík zabezpečí všetky chýbajúce faktúry za materiál a práce, zrealizované v roku 2014 (Zbojnická chata, Chata pod Rysmi) - splnené
bod: 3 - nesplnené, L. Gancarčík sa pokúsi zabezpečiť kópie majetkového priznania na MÚ vo Vysokých Tatrách a pošle ich majiteľom. T: 31.05.2015
bod: 4 – nájomná zmluva na pozemky pod Chatou pod Rysmi - informatívne

bod: 5 –vyplatenie ročnej odmeny za rok 2014 L. Gancarčíkovi - splnené

bod: 6 – odsúhlasená výška plánovaných nákladov na opravy v roku 2015 40 % z nájmu. V skutočnosti k nákladom na opravy je potrebné pripočítať ešte ďalšie náklady ako napr. nájom za pozemky, poistenie majetku, revízie VTZ a ďalšie režijné náklady, čo v skutočnosti ešte značne navýši náklady - informatívne

Ad 2: - prítomní prerokovali program stretnutia s nájomcami

Ad 3: - M. Herchl zhrnul zásady výberového konania na nájomcov chat. Prítomní sa zhodli na časovom harmonograme výberových konaní. Do 30. júna bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená na webových stránkach oboch spolkov. Doručenie ponúk do 11.9. do 12.00 hod., termín výberových konaní 16.9.2015. Doba nájmu: na dobu určitú – od 1.1.2016 do 31.10.2020.

M. Herchl pripraví návrh podkladových materiálov – výzvy, podmienok výberového konania a nájomných zmlúv.

Ad 4: Pripravované väčšie opravy, resp. investície na jednotlivých objektoch: Chata pri Zelenom plese – hydroizolácia základov severnej steny objektu, výmena kanalizačného potrubia, rekonštrukcia terasy, Téryho chata – príprava a realizácia prestavby priestorov kuchyne, skladov a izieb, Chata M. R. Š. dokončenie rekonštrukcie strešného pláňa, Zbojnická chata – dokončenie prestavby suchých WC a odpadového hospodárstva, rekonštrukcia terasy, Chata pod Rysmi – inštalácia vonkajšej terasy.

Ad 5:

- Igor Koller informoval prítomných o dare ČHZ 100 000,- ČK SHS JAMES. Informoval, že dar bude v celej sume použitý na údržbu tatranských chat ako kompenzácia za zľavy ktoré využíva ČHZ na tatranských chatách,
- zástupcovia SHS JAMES informovali zástupcov KST o rokovaní s nájomcami tatranských chat o možnosti bezplatného ubytovania členov reprezentačného družstva v horolezectve,
- jesenné stretnutie zástupcov majiteľov chat s nájomcami bude 21.10.2015 vo Vysokých Tatrách na Téryho chate, ktoré opäť zabezpečí SHS JAMES.

Chata pri Zelenom plese

Zapísal: L. Gancarčík