

Zápis zo stretnutia spolumajiteľov tatranských chát KST a SHS JAMES, za účasti štatutárov obidvoch organizácií, a nájomcov tatranských chát a Chaty M. R. Štefánika

Dátum konania: 22. – 23. 10. 2015

Miesto konania: Téryho chata – Vysoké Tatry

Prítomní: KST:

Peter Dragúň – predseda KST

Anna Krištofová – podpredseda KST pre ekonomiku a marketing

Miroslav Herchl – člen VV KST pre majetok

Jozef Polomský – člen majetkovej komisie KST

SHS JAMES:

Igor Koller – predseda SHS JAMES

Ladislav Gancarčík – člen VV SHS JAMES

Nájomcovia chát:

Viktor Beránek – Chata pod Rysmi

Ľudovít Záhor – Zbojnická chata - neprítomný

Peter Michalka, Adriana Michalková – Téryho chata

Tomáš Petřík – Chata pri Zelenom plese – ospravedlnený

Igor Fabrícus – Chata M. R. Štefánika pod Ďumbierom

Dominika Dejczöová, Michal Brun – budúci nájomcovia Zbojníckej chaty

Program:

- Otvorenie
- Kontrola úloh podľa zápisu z posledného stretnutia 9.4.2015 na Chate pri Zelenom plese
- Vyhodnotenie prác na chatách od posledného stretnutia 9.4.2015
- Informáciu o priebehu letnej sezóny
- Plán opráv na rok 2016
- Rôzne
- Ukončenie

Zápis zo stretnutia spolumajiteľov tatranských chát KST a SHS JAMES, za účasti štatutárov obidvoch organizácií, a nájomcov tatranských chát a Chaty M. R. Štefánika

Ad 1:

Stretnutie otvoril, prítomných privíta Igor Koller, predseda SHS JAMES, potom odovzdal slovo Ladislavovi Gancarčíkovi.

Ad 2:

kontrola úloh z 9.4.2015:

- úloha číslo: 2 – ukončenie oplechovania Chaty pod Rysmi – splnené
- úloha číslo: 4 – hydroizolácia základov Chaty pri Zelenom plese bola urobená v júni 2015, práca navyše – dobetonovanie a spevnenie základov cca 14 m³ betónu - vyúčtovanie prác bude do 20.11.2015
- úloha číslo: 8 – pasportizácia všetkých objektov Chaty pri Zelenom plese – kompletizujú sa výkresy, predpoklad ukončenia do konca roka 2015
- úloha čísla: 9 – v priebehu letných mesiacov energetický audítor navštívil všetky chaty, ešte potrebuje dodať dokumentáciu – aktuálny projekt Zbojníckej chaty, (KST zašle podklady L. Gancarčíkovi) predpoklad dodania certifikátov do konca novembra 2015
- úloha číslo: 12 – L. Gancarčík predstavil návrh štúdie na rekonštrukcie Téryho chaty. Je potrebné dopracovať výkresovú časť. Termín do konca februára 2016.

Ad 3:

Od posledného stretnutia boli urobené tieto práce na chatách:

Chata pod Rysmi: Na náklady nájomcu – chatára bola upravená miestnosť sušiarne. V nej bol dobudovaný chemický záchod pre ubytovaných aj so sprchovou hadicou na umytie. Ďalej bol osadený antikorový sušič na 32 párov topánok, všetko v hodnote cca 5 000,00 €.

Zbojnícka chata: základná údržba – škárovanie, základov, dokončená terasa pred chatou a pokračovalo sa na rekonštrukcií suchého WC. Fakturácia za vykonané práce bude v mesiaci november 2015.

Téryho chata: Na náklady nájomcu chaty bol uprataný, zvezený a ekologický zlikvidovaný odpad v objem cca 8 ton. Ďalej vymenené drevené zábradlie pri chate a opravené vonkajšie schodište pri vstupe do chaty a natretý tmavý drevený obklad oproti oknám v jedálni. Všetky tieto práce boli urobené za viac ako 5 000,00 €. Koncom septembra bol vyvezený materiál na vodnú nádrž (plasty, tlakovú nádrž s čerpadlom), ktorá bude vybudovaná v miestnosti vodárne s objemom cca 4,5 m³. Nádrž bude vybudovaná v priebehu mesiaca

november. Najskôr je potrebné zlikvidovať starú nádrž i s čerpadlom (za posledných 20 rokov nebola použitá ani raz a tieto zariadenia sú v súčasnosti v nefunkčnom stave).

Chata pri Zelenom plese: Tento rok bola urobená oprava terasy, prístreškov na drevo, hydroizolácia a odrenážovanie základov severnej časti. Sú pripravené materiály na opravu kanalizácie. Táto oprava bude urobená v polovici novembra. Na náklady nájomcu (cca 3 000,00 €) v súčasnosti prebieha rekonštrukcia veľkého kumbálu, núdzového ubytovania v podkroví a skladu prádla.

Chata M. R. Štefánika pod Ďumbierom: vybetónovali plošinu a pokračujú v budovaní uzatvoreného na umiestnenie plynových bômb, na vlastné náklady vymenili prietokový ohrievač, nainštalovali LED osvetlenie vitríny v jedálni, upravili a obložili steny zamestnaneckých izieb a rozvody teplej vody od krbu do bojleru, zhotovenie prieduchov z jedálne do horných izieb.

Ad 4:

Všetci prítomní nájomcovia – chatári vyslovili spokojnosť s priebehom, aj keď náročnej, letnej turistickej sezóny.

Ad 5:

Plán opráv na rok 2016:

Chata pod Rysmi:

- po overení výmery prenajatých pozemkov pripraviť finančný rozpočet a realizáciu vybudovania terasy pri chate
- bežná údržba chaty
- vypracovanie projektu plynového hospodárstva

Zbojnícka chata:

- pokračovať pri budovaní ČOV , pripraviť podklady na nevyhnutné zabratie pozemku pod technologické zariadenia (predpoklad cca 2x8 m²) a vybaviť stavebné povolenie na výstavbu ČOV
- preskúmať možnosť dobudovania v priestoroch chaty ďalšie zásobníky na vodu v objeme aspoň 3 m³ , ktoré budú slúžiť hlavne v zimnom období, keď je problém zabezpečiť dostatočné množstvo vody na prevádzku chaty

Téryho chata:

- pripraviť návrh na rekonštrukciu WC (sfunkčniť aspoň po dva záchody pre mužov aj ženy)

Zápis zo stretnutia spolumajiteľov tatranských chát KST a SHS JAMES, za účasti štatutárov obidvoch organizácií, a nájomcov tatranských chát a Chaty M. R. Štefánika

- tak isto osadiť po dve umývadla na základnú hygienu v pre mužov aj ženy
- hľadať ďalšie možnosti zásoby vody
- rekonštrukcia kanalizácie
- výmena okien v celej chate
- výmena vchodových dverí, zadných dverí do WC a kotolne
- výmena interiéru v jedálni

Chata pri Zelenom plese:

- vybudovanie sociálnych priestorov pre ubytovaných v chate pod kuchyňou
- rekonštrukcia izieb číslo: 1 a 2 a chodby
- vybudovanie dvoj prieduchového komína z dolného baru a jedálne, následné osadenie vyhrievacích telies (všetko musí spĺňať protipožiarne predpisy)
- oprava podlahy v jedálni
- interiér jedáleň
- hľadať možnosti na využitie alternatívnych zdrojov na výrobu elektrickej energie

Chata M. R. Štefánika pod Ďumbierom: (doplní KST)

Investície do opráv sa usmerňujú tak, aby bolo možné v roku 2016 úplne dokončiť opravu strechy. Z ostatných opráv to bude:

- rekonštrukcia sprchy (na vlastné náklady chatára)
- zhotovenie krytky a vyškárovane komína
- výmena obkladu v jedálni
- demontáž nefunkčných radiátorov, výmena sedenia a dlažby v jedálni

Opravy a investície na chatách je možné plánovať do 40 % príjmov z chát. Ďalšie náklady cca 20 – 25 % predstavujú ostatné režijné náklady (nájmy za pozemky, poisťky, revízie, rôzne poplatky). Zvyšná časť príjmu nepokryje ani náklady na odpisy.

Ad: 6

- v súčasnosti prebiehajú ročné inventúry na jednotlivých chatách, okrem Téryho chaty
- M. Herchl pripraví návrh novej nájomnej zmluvy pre Zbojnícku chatu. Nájomca Ľudovít Záhor požiadal o predčasné ukončenie nájmu k termínu

Zápis zo stretnutia spolumajiteľov tatranských chát KST a SHS JAMES, za účasti štatutárov oboch organizácií, a nájomcov tatranských chát a Chaty M. R. Štefánika

11.11.2015, kedy chce odovzdať predmet nájmu (Zbojnícku chatu s inventárom podľa inventárneho zoznamu) majiteľom a následne majitelia odovzdajú chatu i s inventárom novému nájomcovi.

- L. Gancarčík pripraví preberací a odovzdávací protokol v štyroch rovnopisoch: 1 x pre odovzdávajúceho, 1x pre preberajúceho 1x pre KST a 1x pre SHS JAMES
- preberania sa zúčastnia
za KST: Peter Dragúň
za SHS JAMES: Ladislav Gancarčík
odovzdávajúci: Ľudovít Záhor
preberajúci: Dominika Dejcöová

Ad 6:

Na záver Igor Koller poďakoval všetkým za aktívnu účasť. Najbližšie stretnutie bude na prelome mesiacov máj jún 2015 na Chate pod Rysmi, ktoré zabezpečí KST. Termín bude spresnený podľa aktuálnych podmienok.

Zapísal: Ladislav Gancarčík

Doplnil: Miro Herchl

Schválil:

za KST Peter Dragúň

za SHS JAMES Igor Koller

Téryho chata 23.10.2015