



Klub slovenských turistov

Záborského 33, 831 03 Bratislava, tel. 02 4445 4088; e-mail: ustredie@kst.sk



Slovenský horolezecký spolok JAMES

Junácka 6, 832 80 Bratislava, tel. 02/49249211, E-mail: office@james.sk

ZÁSADY SPRAVOVANIA TATRANSKÝCH CHÁT V SPOLUVLASTNÍCTVE KST A SHS JAMES

Klub slovenských turistov (KST) a Slovenský horolezecký spolok JAMES (SHS JAMES) ako spoluvlastníci štyroch tatranských chát - Chaty pri Zelenom plese, Téryho chaty, Zbojníckej chaty a Chaty pod Rysmi (ďalej len „chaty“) sa dohodli na priamom spravovaní týchto chát od 1. 1. 2011 podľa nasledujúcich zásad spravovania:

1. KST a SHS JAMES budú chaty prenajímať priamo nájomcom -- chatárom na 5 rokov, na základe výberového konania. Výberovú komisiu menuje KST a SHS JAMES a bude v nej 5 zástupcov KST a 2 zástupcovia SHS JAMES.
2. Nájomné budú nájomcovia hradiť na základe nájomnej zmluvy priamo spoluvlastníkom vo výške podľa spoluvlastníckych podielov.
3. Odpisy majetku bude každý spoluvlastník robiť vo výške spoluvlastníckych podielov.
4. Spravovanie tatranských chát riadi Komisia spoluvlastníkov pre chaty, v ktorej sú 3 zástupcovia KST a 2 zástupcovia SHS JAMES. Komisia pripravuje všetky finančné a technické podklady k problematike chát, predovšetkým plán opráv na daný rok. Komisia sa schádza podľa potreby, ale minimálne dva razy do roka.
5. Všetky finančné záležitosti a zásadné technické riešenia súvisiace so správou chát musia po vzájomnej dohode schváliť výkonné orgány spoluvlastníkov. Na finančnom krytí sa budú spoluvlastníci podieľať v pomere spoluvlastníckych podielov.

6. Na krytie uvedených výdavkov spoluvlastníci vytvárajú fond opráv v pomere spoluvlastníckych podielov do výšky x % z celkovej sumy nájomného. Konkrétne percento pre každý rok stanoví dohoda spoluvlastníkov.
7. Spoluvlastníci sa dohodli, že poverenou osobou pre styk s chatármi v technických a iných zodpovedajúcich záležitostiach bude Ladislav Gancarčík, ktorý bude pripravovať podklady pre Komisiu spoluvlastníkov, podľa potreby aj pre chaty a pre exekutívu oboch vlastníkov. Za túto prácu mu prináleží ročná odmena vo výške 2700.- €, ktorá bude predmetom pracovno-právneho vzťahu. Odmena zahŕňa všetky súvisiace náklady (cestovné, telefón a pod.). Spoluvlastníci sa na výške odmeny budú podieľať v pomere spoluvlastníckych podielov, kde bude zohľadnená rôzna váha podielu v závislosti od konkrétnej výšky nájomného na jednotlivých chatách. Súvisí to s iným spoluvlastníckym podielom na Chate pod Rysmi oproti ostaným chatám. Táto výška sa bude meniť aj po ukončení rekonštrukcie Chaty pod Rysmi, keď bude nájomca platiť plné nájomné. Pre rok 2011 bude podiel na odmene pre KST 74,91%, t.j. 2022,57 €, pre SHS JAMES 25,09 %, t.j. 677,43 €. Od roku 2012 to bude pre KST 73,81 %, t.j. 1992,87 €, pre SHS JAMES 26,19 %, t.j. 707,13 €. Obidvaja spoluvlastníci uzavrú s L. Gancarčíkom samostatnú dohodu pre úhradu odmeny. Za rok 2011 bude odmena vyplatená jednorázovo do konca novembra 2011. Ďalšie roky sa periodicita realizácie odmeny upresní dohodou spoluvlastníkov.
8. Poistenie chat sa bude riešiť podpísaním zmlúv s poisťovňou majoritným spoluvlastníkom KST ako jediným poisťníkom. Príslušný podiel poistného od SHS JAMES si bude KST uplatňovať refakturáciou. Plnenie z poistných udalostí bude poukávané obidvom spolumajiteľom vo výške spoluvlastníckych podielov.

V Bratislave, 3. 7. 2011



Igor Koller

predseda SHS JAMES



Peter Perhala

predseda KST

