

## Zápis zo stretnutia zástupcov majiteľov tatranských chat KST a SHS JAMES s nájomcami dňa 27.2.2011 v Tatranskej Lomnici

Prítomní: KST : P. Perhala, Ing. E. Fábryová, Ing. Š. Kuiš, Ing. M. Herchl, Ing. E. Rusnák  
SHS JAMES: Ing. I. Koller, L. Gancarčík,  
Nájomcovia: Ing. M. Jílek, L. Záhor, Ing. I. Fabrícus, T. Petřík  
Ospravedlnil sa: V. Beránek

Stretnutie otvoril predseda KST **P. Perhala**, ktorý privítal účastníkov a požiadal najprv zástupcov majiteľov a následne nájomcov chat o zhodnotenie stavu na príslušných prenajatých zariadeniach ako aj o predloženie a zdôvodnenie požiadaviek na opravy či investície.

**M. Herchl** – pripomenul účel tohto stretnutia a požiadal nájomcov o zhodnotenie stavu na príslušných prenajatých zariadeniach ako aj o predloženie a zdôvodnenie požiadaviek na opravy či investície, aby mohli byť stanovené priority opráv a v prípade investícií bol dosatočný čas na investičnú prípravu.

**I. Koller** – zdôraznil, že prioritou z hľadiska spolumajiteľov pre tento rok je rekonštrukcia Ch. pod Rysmi, treba sa zaoberať aj všeobecnými otázkami, ktoré sa týkajú všetkých prenajatých zariadení ako sú napr.: zľavy, cenníky, internetové stránky chat, kódex správania sa na chatách, ...

**L. Záhor** – na Zbojníckej chate je nutné vykonať rekonštrukciu WC, ktoré nespĺňa hygienické požiadavky, chce vyjadrenie ako sa bude riešiť či na etapy alebo naraz z projektu. Potrebná je aj výmena okien, dverí – dobré by bolo získať na to sponzora.

**M. Herchl** – pripomenul, že na WC na oboch chatách – Zbojníckej i Ch. pri Zelenom plese boli súčasťou projektu s PTTK „Hory spájajú“, v ktorom sme, žiaľ, neboli úspešní.

Spolumajitelia sa už dohodli, že v priebehu tohto roku treba získať stavebné rozhodnutia na obe stavby, aby sme mohli žiadať o granty z MŽP SR, lebo v súčasnosti na to nemáme vlastné prostriedky.

**M. Jílek** – vymenoval najprv čo sa urobilo v minulom roku: dokončil sa fotovoltický systém, vykonali sa opravy poškodených častí zariadení po zásahu bleskom. Nie je ešte funkčná zbernica dát pre on line zobrazovanie vyrábaného el. prúdu. Pre slabý signál navrhuje po skončení viazanosti nahradiť Orange T-mobilom. Natreli nábytok v kuchyni, sprevádzkovali sprchovací kút (skúšobne) a vyriešili zalievanie WC. Čerpanie vody bolo zdvojené. Problémy sú s radiátormi – sú v zlom stave, bude potrebné v blízkej dobe počítať s ich výmenou ako aj s výmenou kotla. Urgentne treba zakúpiť čerpadlo do systému ÚK. Opotrebované sú matrace, deky, vankúše. Ďalšie požiadavky:

- izolácia východnej kamennej steny (zateká pri silnom daždi a vetre)
- oprava komína (rozpadajúca sa vrchná časť)
- zateplenie izby „12“
- web kamera

Požaduje riešiť internetovú stránku – platby za pevnú IT adresu, ktorú zabezpečil v časovej tiesni pred nástupom montérov Solartecu miesto Turservisu a doteraz to nebolo zmenené a stále chodia faktúry na jeho adresu.

**Reakcia spolumajiteľov:** zadať vypracovanie projektovej dokumentácie na ÚK, kúpiť obehové čerpadlo.

**T. Petřík** – zopakoval chýbajúci inventár, ktorý síce nie je v inventárnom zozname, ale evidentne bol zadovážený resp. opravený z prostriedkov spolumahitel'ov a predchádzajúci nájomca p. Gantner ho z objektov odviezol (kotol, turbína, generátor..). Požiadavky na doplnenie resp. prefinancovanie zakúpeného inventáru T. Petřík predložil spolumahitel'om pred cca 2 týždňami. Chce ešte zakúpiť kachlovú pec do jedálne, ktorá by slúžila aj na sušenie. Hneď po rozmrznutí terénu pred chatou je nutné vykonať kontrolu funkčnosti elektrického kábla a jeho zakopanie (v prípade potreby zrealizovať výmenu).

**L. Gancarčík** – upozornil, že skončila platnosť povolenia na vypúšťanie odpadových vôd. Podá príslušnú žiadosť. Potrebné je aj podať hlásenie o parametroch „malého zdroja znečisťovania ovdušia“, poinformuje sa na Meste V. Tatro akým spôsobom sa to nahlasuje.

**I. Fabrícus** - čistička odpadových vôd je v trvalej prevádzke, umožnili to aj nainštalované nádrže na záchyt vody. Potrebné by bolo ešte prepojiť zvody daždovej vody. Poschodie nie je zaizolované malo by sa zatepliť. Chce vymeniť 4 okná rozmeru 120 x 120 cm. Koberce sú zničené v 6 izbách a na schodoch. Sušiereň je kompletne dokončená. Chce zväčšiť krb a vybudovať prieduchy do všetkých izieb.

#### **Všeobecné otázky – týkajúce sa všetkých chat:**

- **zľavy** – 50 % podľa zmlúv z aktuálnej ceny nocľahu nie sú na všetkých chatách v cenníkoch jednoznačne udávané, v poriadku to má napr. T. Petřík. Treba doriešiť.
- **domény k chatám** – s výnimkou Ch. pri Zelenom plese majú registrované na seba nájomcovia, vlastníci požadujú preregistrovanie na nich a následnom prenájme nájomcom
- **logá vlastníkov na chatách** – vlastníci chcú svoje navzájom rozmerovo i vzhľadovo podobné logá umiestniť na všetkých chatách. Vhodné je vyhotovenie ako má SHS JAMES na Ch. na Zelenom plese a Téryho chate. M. Herchl sa stretol s ich dodávateľom p. Schmidtom v Kremnici. Ponúknuté provizórne ceny sú prívysoké, p. Schmidt sa pokúsi znížiť a upresniť cenu. P. Petřík odporučil obrátiť sa na dodávateľa z popradu p. Kručaja, kontakt dodá.
- **reklama na chatách** – vlastníci si vyhradujú právo uzatvárať reklamy len cez nich a výlučne na základe písomných zmlúv priamo s objednávateľmi reklamy. E. Fábryová pripraví obchodné podmienky, Ing. Herchl jednotný vzhľad panelov ako aj spôsob umiestnenia na jednotlivých chatách
- **kódex správania sa chatárov a návštevníkov na chatách** – L. Záhor pre časom pripravil návrh, treba ho dopracovať ale s tým, že v ňom budú len otázky etiky správania sa a nebudú v ňom otázky ktoré patria do ubytovacieho poriadku - budú teda dva dokumenty.

**Účastníci konštatovali**, že stretnutie bolo užitočné, závery z neho urobia zástupcovia vlastníkov ktorí sa v blízkej dobe stretnú aby stanovili aj priority investícií a opráv v kontexte s finančnými možnosťami.

Stretnutie ukončil predseda KST P.Perhala.

Zapísal: M. Herchl