

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 194/2011/OM

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: *Mesto Kežmarok, zastúpené Ing. Igor Šajtlava, primátorom mesta*

IČO : 326283
DIČ : 2020697184
IČ DPH : SK 2020697184
Bankové spojenie : *UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Kežmarok*
Číslo účtu : 6608185178/1111
VS : 1710011972
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca:

1. Klub slovenských turistov, so sídlom Záborského 33, 831 01 Bratislava 3, zastúpený Petrom Perhalom, predsedom, združenie zaregistrované Ministerstvom vnútra SR dňa 27.4.1990 pod č. VVS/1-692/1990

IČO : 00688312
DIČ : 2020898935
Bankové spojenie : *Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava*
Číslo účtu : 11484266/0900
/ďalej len nájomca 1/

2. Slovenský horolezecký spolok JAMES, so sídlom Junácka č.6, 832 80 Bratislava, zastúpený Ing. Igorom Kollerom, predsedom, združenie zaregistrované Ministerstvom vnútra SR dňa 29.8.1990 pod číslom VVS/1-909/90-96

IČO : 00586455
Bankové spojenie : *Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava*
Číslo účtu : 6233112/0200
/ďalej len nájomca 2/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

I. PREDMET ZMLUVY

I.1. Prenajímateľ je vlastníkom lesných pozemkov parc. č. KN-E 6569/1, 6556/1 a pozemku KN-C 870/4, k. ú. Tatranská Lomnica, zapísaných na LV č. 346, k. ú. Tatranská Lomnica.

I.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky - časť pozemkov parc. č. KN-E 6569/1 o výmere 175 m², druh pozemku lesné pozemky, KN-E 6556/1 o výmere 56 m², druh pozemku lesné pozemky a pozemok KN-C 870/4 o výmere 391 m², druh pozemku zast.plochy, , zapísané na LV č. 346 k. ú. Tatranská Lomnica, uvedených v čl. 1.1 tejto nájomnej zmluvy, pod stavbami a zriadenými manipulačnými plochami o celkovej výmere 622 m², podľa GP č. 31693598-077/2002 vyhotoveného fi GEOPLAN spol. s r. o. Baštová č.6, Kežmarok, Ing. D. Rusiňákom, máj 2002 (Príloha č. 1) a GP č. 31693598-75/1999

vyhotoveného Ing. J. Maniakom (pozemok pod vodojemom) (Príloha č.2) nájomcovi 1 v $\frac{3}{4}$ podiele k celku a nájomcovi 2 v $\frac{1}{4}$ podiele k celku..

Ide o nasledovné výmery časti pozemkov, na ktorých sú postavené stavby a zriadené manipulačné plochy :

p. č. KN-C 870/4	Chata Zelené Pleso	391 m ²
p. č. KN-E 6569/1	Generátor a sklad nafty	106 m ²
p. č. KN-E 6569/1	Turbína - zast.	22 m ²
p. č. KN-E 6569/1	Vodojem	15 m ²
p. č. KN-E 6569/1	Prístavok ku skladu nafty	32 m ²
p. č. KN-E 6556/1	Prístrešok - medzisklad materiálu	21 m ²
p. č. KN-E 6556/1	Medzisklad dreva Šalvejov prameň	35 m ²

S p o l u

622 m²

II. ÚČEL NÁJMU POZEMKOV

II.1.Nájomcovia sa zaväzujú, že pozemky dané do prenájmu budú využívať výslovne na účel prevádzkovania Chaty pri Zelenom plese a ostatných stavieb postavených na predmetných pozemkoch na poskytovanie služieb turistom. Budú zodpovedať za čistotu okolia a udržiavať pozemok so starostlivosťou hospodára.

II.2.Nájomcovia sa zaväzujú starať sa o to, aby na nehnuteľnostiach nevznikla škoda. Berú na vedomie, že nie sú oprávnení dať prenajatú vec do podnájmu a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

III. DOBA PRENÁJMU

III.1.Prenajímateľ prenajíma nájomcom pozemky uvedené v bode I.1 a v bode I.2 tejto nájomnej zmluvy na **dobu neurčitú** s platnosťou **od 1.7.2011.**
Nájomná zmluva nadobúda účinnosť 01.07.2011.

III.2.Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné pred ukončením dohodnutej doby nájmu ukončiť:

- dohodou
- výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v tejto nájomnej zmluve.

III.3.V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný horeuvedené prenajaté nehnuteľnosti uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nebude písomnou formou dohodnuté inak.

IV. NÁJOMNÉ

IV.1. Prenájom predmetných pozemkov a výška nájomného boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 105/2011 zo dňa 14.04.2011.

Nájomcovia sa zaväzujú platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné vo výške 1859,78 EUR (slovom Jedentisíc osemsto päťdesiatdeväť eur a sedemdesiatosem centov).

Výška ročného nájomného pre nájomcu 1 je určená v $\frac{3}{4}$ podiele z celkovej výšky ročného nájomného 1859,78 EUR/rok, čo je suma 1 394.83 EUR/rok, slovom: Jedentisícristodevät'desiatštyri EUR a osemdesiattri centov

Výška ročného nájomného pre nájomcu 2 je určená v $\frac{1}{4}$ podiele z celkovej výšky ročného nájomného 1859,78 EUR/rok, čo je suma 464.95 EUR/rok, slovom: Štyristošesťdesiatštyri EUR a deväťdesiatpäť centov.

IV.2. Nájomné je splatné predom, v polročných splátkach, najneskôr do 10. dňa prvého mesiaca pre príslušný polrok, na účet prenajímateľa vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Kežmarok, č.ú:6608185178/1111, VS 1710011972.

Nájomné za **II. polrok 2011** bude nájomcami uhradené do 31.7.2011 na účet prenajímateľa v sume:

nájomca 1: 697, 41 EUR

nájomca 2: 232, 47 EUR

Nájomné bude nájomcami uhrádzané na základe faktúr, vystavených prenajímateľom.

IV.4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade, že dôjde k zmene rozhodnutia mesta Kežmarok o výške nájomného uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok.

Nájomcovia sú povinní akceptovať nájomné v zmenenej výške od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po oznámení tejto zmeny.

IV.5. Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

IV.6. Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcom zákonné úroky z omeškania podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. /V čase podpísania tejto nájomnej zmluvy je platnou právnou úpravou ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka./Za deň zaplataenia nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

V. OSTATNÉ DOJEDNANIE

V.1. Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli, že nájomcovia sa budú počas prenájmu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy, podieľať na údržbe prístupovej cesty od Cesty Slobody k Chate pri Zelenom plese.

V.2. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia použijú sa primerane ustanovenia § 663 až 684 Občianskeho zákonníka .

V.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V.4.Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať po dohode zmluvných strán len písomnou formou.

V.5 Zmluva sa vyhotovuje v 4-och vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a po jednom vyhotovení pre nájomcu 1 a nájomcu 2.

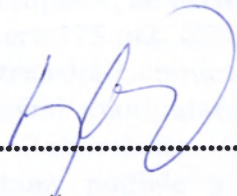
V Kežmarku dňa 09.06.2011

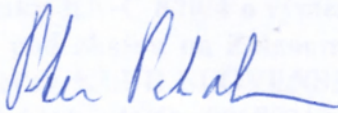
V Bratislave dňa 12. 7. 2011

Prenajímateľ:
Mesto Kežmarok

Nájomca 1:
Klub slovenských turistov

KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV
Záborského 33, 831 03 Bratislava
tel. 02 / 4445 1121, fax 02 / 4445 1141
IČO: 00688312 DIČ: 2020898935


.....
Ing. Igor Sajtla
primátor mesta


.....
Peter Perhala
predseda



Nájomca 2:
Slovenský horolezecký spolok JAMES



Ing. Igor Koller
predseda

Kežmarok 26. 04. 2011
Číslo spisu: 128/2011/105

V ý p i s
z uznesení zo zasadnutia MsZ konaného dňa 14. 04. 2011

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 105/2011

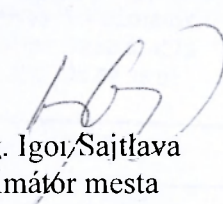
Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

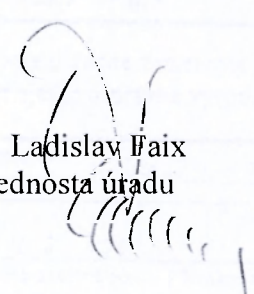
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom lesných pozemkoch mesta Kežmarok pare. č. KN-E 6569/1 o výmere 175 m², 6556/1 o výmere 56 m² a pozemku KN-C 870/4 o výmere 391 m², k. ú. Tatranská Lomnica, zapísaných na LV č. 346 pod chatou na Zelenom plese a pod zriadenými manipulačnými plochami pre žiadateľov KLUB SLOVENSÝCH TURISTOV, Záborského 33, SK 831 03 BRATISLAVA, IČO 00688312 v ¾ spoluvlastníckom podiele a SLOVENSÝ HOROLEZECKÝ SPOLOK JAMES, Junácka č.6, 832 80 Bratislava, IČO 00586455 v ¼ spoluvlastníckom podiele k celku, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníckmi stavieb a zriadených manipulačných plôch nachádzajúcich sa na lesných pozemkoch mesta Kežmarok sú žiadatelia

b) s c h v a ľ u j e

prenájom lesných pozemkoch mesta Kežmarok pare. č. KN-E 6569/1 o výmere 175 m², 6556/1 o výmere 56 m² a pozemku KN-C 870/4 o výmere 391 m², k. ú. Tatranská Lomnica, zapísaných na LV č. 346 pod chatou na Zelenom plese a pod zriadenými manipulačnými plochami pre nájomcov KLUB SLOVENSÝCH TURISTOV, Záhorského 33, SK 831 03 BRATISLAVA, IČO 00688312 v ¾ spoluvlastníckom podiele a SLOVENSÝ HOROLEZECKÝ SPOLOK JAMES, Junácka č.6, 832 80 Bratislava, IČO 00586455 v ¼ spoluvlastníckom podiele k celku, na dobu neurčitú, za cenu 2,99 €/m²/rok, čo je 1859,78 €/rok.


Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta




Ing. Ladislav Faix
prednosta úradu

Za správnosť: Zuzana Purschová