

predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov.

- II.4. Nájomca sa zaväzuje zachovať účelovosť objektu, t. j. využívať ho na turistické, športové účely, poskytovať služby verejnosti, orientovať ďalšie aktivity na činnosti súvisiace s telovýchovnou, športovou a turistickou činnosťou.

III. Doba nájmu

- III.1. Nájom sa dojednáva:
pre nebytové priestory, parcely a hnutel'ný majetok uvedené v bode II.1. na dobu určitú od 1.1.2011 do 31.12.2015

IV. Výška a splatnosť nájomného

- IV.1. Úhrnná výška základu nájomného v čase uzavretia tejto zmluvy za prenajatý majetok podľa bodu II.1. je : **41.000,00 EUR za rok, t.j. 3.416,67 EUR za mesiac.**
- IV.2. Začiatkom bežného kalendárneho roka, po zverejnení údajov Slovenského štatistického úradu, prenajímateľa stanoví novú výšku nájomného za prebiehajúci kalendárny rok. Pre výpočet použijú zverejnený priemerný index rastu spotrebiteľských cien tovaru a služieb v Slovenskej republike v predchádzajúcom kalendárnom roku. Týmto indexom vynásobia nájomné stanovené na predchádzajúci kalendárny rok. Takto stanovenú novú výšku nájomného prenajímateľa písomne oznámia nájomcovi.
- IV.3. Prenajímateľa budú dojednané nájomné na príslušný prebiehajúci kalendárny rok fakturovať mesačne a to v stanovenej výške:
KST 75% vlastníckeho podielu: **2.562,50 EUR za mesiac, t.j. 30.750,00 EUR za rok**
SHS JAMES 25%vlastníckeho podielu: **854,17EUR za mesiac, t.j. 10.250,00 EUR za rok**
- IV.4. Prenajímateľa vystavia a doručia nájomcovi faktúru za príslušný kalendárny mesiac do 10. dňa.
Nájomca zaplatí faktúru do 14 dní od jej doručenia.
- IV.5. Nájomné a iné platby nájomcu v prospech prenajímateľov sa považujú za zaplatené dňom, kedy bola príslušná čiastka pripísaná na účet prenajímateľov.
- IV.6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúr sú prenajímateľa oprávnení nájomcovi vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- IV.7. Nájomca nesmie byť v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac po uplynutí splatnosti faktúry.

V. Podmienky nájmu

- V.1. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí:
- bežné udržiavanie ako je upratovanie prenajatých priestorov, upratovanie chodníka pred budovou, maľovanie miestností, umývanie okien a dverí, bežné údržby a opravy (sanitárne zariadenia a pod.), upratovanie prenajatých častí parciel.
 - pravidelné revízie nezaobudovaných technologických zariadení, ktoré nie sú